ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4426318

ნომერი: AR1667878

თარიღი : 13.03.2019

გაცემის თარიღი : 10.04.2019

გაცნობის თარიღი : 10.04.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მარო მაყაშვილის აღმართი, N 25;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა კვანტალიანი პ/ნ 01015005319
- თბილისი შ.დადიანის ქ. N 22

ნომენკლატურა :

- აშენებული
- სხვა ფუნქციის შენობა
- ლეგალიზება
- პროექტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობა

...სატიტულო ინფორმაცია :

- ...ფუნქციური დანიშნულება : მიწიქვეშა ნაგებობები (სატრანსფორმატორო, საგენერატორო საქვაბე)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს (შემდგომში - არქიტექტურის სამსახური), მისი ოფიციალური ვებ-გვერდის www.tas.ge მეშვეობით ელექტრონულად წარმოდგენილი №AR1667878 განცხადებით მომართა ინნა გუდავაძის (პირადი ნომერი №65002002343 და C/N: 510723300) წარმომადგენელმა კობა კვანტალიანმა (პირადი №01015005319) და მოითხოვა ქ. თბილისში, მთაწმინდაზე, მარო მაყაშვილის აღმართის №25-ში მდებარე, მარწმუნებლის პირად საკუთრებაში არსებულ №01.15.08.008.019 მიწის ნაკვეთზე, პროექტის დარღვევით აშენებული სხვა ფუნქციის შენობის ლეგალიზება,

„პროექტის შემთანხმებელი და მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით აშენებული ობიექტების ან მათი ნაწილების ლეგალიზების შესახებ გადაწყვეტილების მიღების წესის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის №660–ებრძანებულებით დამტკიცებული წესის თანახმად. არქიტექტურის სამსახურმა, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“-ს 96-ე მუხლის თანახმად, გამოიკვლია საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე, ფაქტობრივი და სამართლებრივი გარემოებები, გადაამოწმა მონაცემთა ბაზაში არსებული ინფორმაცია, შეისწავლა №AR1667878 განცხადებაზე თანდართული დოკუმენტები და გაარკვია შემდეგი:

დადგენილი ფაქტობრივი გარემოებაა, რომ №AR1667878 განცხადებით სალეგალიზებოდ წარმოდგენილი ობიექტის მშენებლობა დღეის მდგომარეობით არსებული იერსახით არ დასრულებულა 2007 წლის 1 იანვრამდე და აქედან გამომდინარე, მისი ლეგალიზება ეწინააღმდეგება საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის №660-ე ბრძანებულებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-2 პუნქტში ასახულ ერთ-ერთ ძირითად მოთხოვნას, რომლის თანახმადაც, „წესის მოქმედება ვრცელდება 2007 წლის 1 იანვრამდე უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით აშენებული ობიექტებისა ან მათი ნაწილების მიმართ,“ რაც ნიშნავს იმას, რომ უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით აშენებული ობიექტის ან მისი ნაწილის ლეგალიზებისათვის ერთ-ერთი მთავარი პირობაა, მშენებლობის უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით ნამდვილად 2007 წლის 1 იანვრამდე დაწყება, ნამდვილად 2007 წლის 1 იანვრამდე დასრულება და დადასტურება, რასაც მოცემულ შემთხვევაში არ აქვს და ვერ ექნება ადგილი.

ინნა გუდავაძის (პირადი ნომერი №65002002343 და C/N: 510723300) წარმომადგენლის კობა კვანტალიანის (პირადი №01015005319) მიერ №AR1667878 განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილება ეწინააღმდეგება საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის №660–ე ბრძანებულებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე–3 პუნქტის: პირველ და მე–2 წინადადებებში ასახული ლეგალიზების არსის და დანიშნულების განმარტებას, რომელთა თანახმადაც, „ობიექტების ან მათი ნაწილების ლეგალიზების შესახებ გადაწყვეტილებით ხდება ობიექტების ან მათი ნაწილების დაკანონება. ლეგალიზება იმავდროულად ნიშნავს ობიექტის ან მისი ნაწილის ექსპლუატაციაში მიღებას“ ანუ ობიექტის ან მისი ნაწილის ლეგალიზება ნიშნავს დასრულებული (საბოლოო იერსახეში მოყვანილი ე.ი საექსპლუატაციოდ ვარგისი) ობიექტის ან მისი ნაწილის ვარგისად აღიარებას, რადგან ლეგალიზების შედეგად, უძრავი ნივთი ხდება სამოქალაქო ბრუნვის ობიექტი და მასზე სრულად იწყებს გავრცელებას საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით გარანტირებულ უფლებათა სამართლებრივი დაცვის რეჟიმი, რაც პირდაპირ უსვამს ხაზს იმას, რომ ობიექტი სრულად უნდა აკმაყოფილებდეს შესასრულებლად სავალდებულო საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნებს, რათა უფლებამოსილმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ შესძლოს მისი ექსპლუატაციაში მიღება და სამართლებრივ ჩარჩოში მოქცევა, რაც მოცემულ შემთხვევაში ვერ განხორციელდება.

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“-ს მე-5 მუხლი აყალიბებს ადმინისტრაციული ორგანოების საქმიანობის კანონიერების პრინციპს, რაც გულისხმობს ადმინისტრაციული ორგანოების კანონმდებლობის საფუძველზე შებოჭვას. „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“-ს მე-5 მუხლის პირველ ნაწილში ასახული მითითებითი დისპოზიციის თანახმად, „ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება არა აქვს კანონმდებლობის მოთხოვნების საწინააღმდეგოდ განახორციელოს რაიმე ქმედება.“ კანონის უზენაესობის პრინციპი, რომელიც ჩადებულია ნორმის ამ ნაწილში, ადმინისტრაციულ ორგანოებს უკრძალავს კანონისგან გადახვევას. ამასთან ერთად, იგი მათ ავალდებულებს კანონის გამოყენებას. ადმინისტრაციულ ორგანოებს არა აქვთ უფლება, მიმართონ ისეთ ღონისძიებას, რომელიც კანონსაწინააღმდეგო იქნება. კანონის უზენაესობის პრინციპის უგულებელყოფა იწვევს მმართველობითი ღონისძიების მართლწინააღმდეგობას და შესაბამისად, არქიტექტურის სამსახური, პირდაპირ და უპირობოდაა ვალდებული, რომ თითოეული გადაწყვეტილების მიღებისას ზუსტად და სრულად დაიცვას საქართველოს მოქმედ კანონმდებლობაში შემავალ ნორმატიულ აქტთა მოთხოვნები და მათ შორის, საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის №660–ე ბრძანებულებით დამტკიცებული წესის მე-6 მუხლის პირველ პუნქტში და მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტში ასახული მოთხოვნები, რომელთა თანახმადაც, „შესაბამისი ორგანო იღებს გადაწყვეტილებას ობიექტის ან მისი ნაწილის ლეგალიზების შესახებ იმ შემთხვევაში, თუ იგი არ ეწინააღმდეგება კანონმდებლობის მოთხოვნებს (გარდა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნებისა)“ და „შესაბამისი ორგანო იღებს გადაწყვეტილებას ობიექტის ან მისი ნაწილის ლეგალიზებაზე უარის თქმის შესახებ, თუ იგი ეწინააღმდეგება საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნებს (გარდა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნებისა).“

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, არქიტექტურის სამსახური, როგორც „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №13-35 დადგენილების მე–2 მუხლის „ა“ პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ ტერიტორიულ საზღვრებში ერთიანი საჯარო ხელისუფლების განმახორციელებელი ორგანო,

მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს ინნა გუდავაძის (პირადი ნომერი №65002002343 და C/N: 510723300) წარმომადგენლის კობა კვანტალიანის (პირადი №01015005319) მიერ №AR1667878 განცხადებით დაყენებული მოთხოვნა და განახორციელოს ქ. თბილისში, მთაწმინდაზე, მარო მაყაშვილის აღმართის №25-ში მდებარე, №01.15.08.008.019 მიწის ნაკვეთზე, პროექტის დარღვევით აშენებული სხვა ფუნქციის შენობის ლეგალიზება.

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“-ს მე-5 მუხლის პირველი ნაწილის, 51-ე მუხლის, 52-ე მუხლის, 53-ე მუხლის, 54-ე მუხლის და მე-100 მუხლის პირველი ნაწილის, „უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით აშენებული ობიექტების ან მათი ნაწილების ლეგალიზების შესახებ გადაწყვეტილების მიღების წესის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის N660–ე ბრძანებულებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-2 პუნქტის და მე-3 პუნქტის: პირველი და მე-2 წინადადებების, მე-2 მუხლის, მე-6 მუხლის პირველი პუნქტის, მე-3 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის, მე-7 მუხლის პირველი პუნქტის და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №13-35 დადგენილების მე–2 მუხლის „ა“ პუნქტის და მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის თანახმად,

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "პროექტის შემთანხმებელი და მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანოს მიერ უნებართვოდ ან/და პროექტის დარღვევით აშენებული ობიექტების ან მათი ნაწილების ლეგალიზების შესახებ გადაწყვეტილების მიღების წესის დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის #660 ბრძანებულების თანახმად

ვბრძანებ

_____ არ დაკმაყოფილდეს ინნა გუდავაძის (პირადი ნომერი №65002002343 და C/N: 510723300) წარმომადგენლის კობა კვანტალიანის (პირადი №01015005319) №AR1667878 განცხადება.

_____ უარი ეთქვას ინნა გუდავაძის (პირადი ნომერი №65002002343 და C/N: 510723300) წარმომადგენელს კობა კვანტალიანს (პირადი №01015005319) ქ. თბილისში, მთაწმინდაზე, მარო მაყაშვილის აღმართის №25-ში მდებარე, მარწმუნებლის პირად საკუთრებაში არსებულ №01.15.08.008.019 მიწის ნაკვეთზე, პროექტის დარღვევით აშენებული სხვა ფუნქციის შენობის ლეგალიზებაზე.

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.