ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4529190

ნომერი: AR1668070

თარიღი : 15.03.2019

გაცემის თარიღი : 04.06.2019

გაცნობის თარიღი : 04.06.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წყალტუბო , N 14 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა წყალტუბო , N 12;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ კაპანაძე პ/ნ 01010004826
- ნუცუბიძის ქ. #215

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3087168
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.02.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კაპანაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "st.ART"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400022104

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არბი გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405278854
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სიმეონ ბენიურიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0-1341465-1, 23860118

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1474.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1103.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9256.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4106.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 839.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 685.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 964.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1074.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 60.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1524.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7800.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 804.4/1474=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7293.9/1474=4.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 372.7/1474=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა წყალტუბო, N 14; ქალაქი თბილისი, ქუჩა წყალტუბო, N12 თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.13.04.020.059), მრავალფუნქციური (სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი) კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი.
2. ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ აუცილებლად მიგვაჩნია მშენებლობის სანებართვო პირობებში ასახული იქნეს შენობის ქვემოთ ჩამოთვლილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხი, რომელთა პროექტები ორი თვის ვადაში წარმოდგენილი უნდა იქნეს განსახილველად, მათ შორის:
ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი;
გ) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემების პროექტი;
დ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი;
ე) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტი;
ვ) შენობის ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების მოწყობის პროექტი;
ზ) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტი;
თ) შენობის ელექტროდანადგარების და მეხდაცვის სისტემის მოწყობის პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.