ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4418101

ნომერი: AR1668171

თარიღი : 14.03.2019

გაცემის თარიღი : 18.03.2019

გაცნობის თარიღი : 29.03.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N21ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოთარი ნარჩემაშვილი პ/ნ 01007015722
- წერეთლის 132, ბინა 19

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- II კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურის 2017 წლის 14მარტის №3127249 ბრძანებით
დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2018 წლის 14 მარტის AR1668171 განცხადებით მომართა ოთარ ნარჩემაშვილმა და მოითხოვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 14 მარტის №3127249 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა, მიწის ნაკვეთის ფართის და საკადასტრო მონაცემების ცვლილებასთან დაკავშირებით.
სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96ე მუხლის მოთხოვნათაშესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 14.03.2017 წ. №3127249 ბრძანებით №01/13/01/008/041 (22592კვ.მ) საკადასტრო ერთეულზე აფთიაქის აშენების მიზნით დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენებისპირობები.
2018 წლის 03 სექტემბრის №4143137 ბრძანებით ცვლილება შევიდა 14.03.2017 წ. №3127249 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში. განმცხადებლის მიე რწარმოდგენილი იყო ახალი ამონაწერი და საკადასტრო გეგმა. მოხდა მიწის ნაკვეთის ფართის და საკადასტრო მონაცემების ცვლილება.
2018 წლის N4276373 ბრძანებით შევიდა ცვლილება
14.03.2017 წ. №3127249 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში. განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი იქნა ახალი ამონაწერი და საკადასტრო გეგმა. მოხდა საკადასტრო საკადასტრო მიწის ნაკვეთის ფართისა და საკადასტრო მონაცემებისცვლილება.
2019 14 მარტის AR1668171 განცხადებით, განმცხადებლის მიერ სამსახურში საკითხი დაყენებული იქნა 14.03.2017წ N3127249 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ
გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის კუთხით. განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ახალი ამონაწერისა და საკადასტრო გეგმის საფუძველზე ირკვევა, რომ
მოხდა მიწის ნაკვეთის ფართის და საკადასტრო მონაცემების ცვლილება.
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"
საქართველოსმთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად, სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში უნდა აისახოს კანონმდებლობით, მათ შორის ამ დადგენილებით
განსაზღვრულიის სავალდებულო მოთხოვნები, რომლებიც აუცილებელია
მშენებლობის განხორციელებისდოკუმენტების პროექტების შემუშავებისათვის.
სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია 14.03.2017 წ. №3127249 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ემუხლის და “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ
“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების შესაბამისად.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 14 მარტის №3127249 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში. კერძოდ: დაფიქსირდეს ახალი საკადასტრო გეგმა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო კოდი N 01.13.01.008.060 ფართობი 552 კვ.მ, რეგისტრაციის ნომერი 882019178361; რეგისტრაციის თარიღი 12/03/2019წ.),

2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 14 მარტის №3127249 და 2018 წლის 03 სექტემბრის №4143137 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთან ერთად;
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

.

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.