ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4423677

ნომერი: AR1668233

თარიღი : 14.03.2019

გაცემის თარიღი : 21.03.2019

გაცნობის თარიღი : 21.03.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, თინათინის ქუჩა, N 4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თენგიზი ესიავა პ/ნ 02001003670
- თბილისი. კრწანისის რაიონი, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა # 36

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2247198, (2537293) (4390445)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.10.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზი ესიავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სოლომონ ყეინაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01002002880

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3601.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2804.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11006.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8098.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 283.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1015.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1610.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 50000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 40800.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9200.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.52
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.48
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1117.3 კ1-0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10940.0 კ2- 3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 363.1 კ3-0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 208027
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.04.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3222593
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.04.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.:
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია შეუსაბამობაშია როგორც ერთმანეთთან, ასევე არსებულ სიტუაციასთან, შესაბამისად ყველა დოკუმენტის სწორად ატვირთვის გარეშე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს თქვენი განაცხადი და დაგიდგინოთ ხარვეზები.

პროექტის ყველა ნახაზისა და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლის გადამოწმება მოხდება ზემოაღნიშნული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ და ხარვეზების დადგენა არსებობის შემთხვევაში.

<u>სარეკომენდაციო სახით გაითვალისწინეთ სწორი დოკუმენტაციის ატვირთვისას :</u>

2.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.:
საჭიროა წარმოდგენილი იქნას განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი. ასევე, დამკვეთის ინფორმაციაში შეივსოს ორგანიზაციის ველებიც მესაკუთრის მონაცემებით.

3. იმ შემთხვევაში, თუ კორექტირებით შეიცვლება საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული გასხვისებული, იპოთეკით დატვირთული ან მომავალი მესაკუთრეებისათვის გადასაცემი ფართების კვადრატულობა (იზრდება ამ მცირდება), საჭიროა გეგმებზე მიეთითოს ყველა შეცვლილი ფართის წილობრივი საკადასტრო კოდი და ამონაწერში მითითებული ფართის ცვლილების შემთხვევაში წარმოდგენილი იქნას ფართების მესაკუთრეების, მომავალი მესაკუთრეებისა და იპოთეკარების მიერ გაცემული სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობები.

4.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ განახლებული ფოტოსურათები თარიღის ფიქსაციით ერთიანი ხედებით
ვინაიდან მშენებლობა დარღვევითაა ნაწარმოები, წარმოდგენილ იქნეს მუნიციპალური ინსპექციიდან სამშენებლო სამართალდარღვევის დადგენილება და ჯარიმის გადახდის ქვითარი

5.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
ფასადებზე მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალის ფერები საერთაშორისო RGB ან RAL კოდების მიხედვით;

6"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი:
გადახდილ იქნეს საჭიროებისამებრ

7.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ გრაფიკი მხოლოდ დარჩენილ სამუშაოებზე

8.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .სპეციალისტის სახელი და გვარი.:
არ შეესაბამება ექსპერტიზაში ატვირთულ დოკუმენტაციას

9.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::
არ არის მითითებული საექსპერტო შეფასების მომზადების თარიღი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი, არასწორად არის დაფიქსირებული მისამართიც; საექსპერტო შეფასება/დასკვნა უნდა მომზადდეს კორექტირებული პროექტის საფუძველზე

10. პროექი აიტვირთოს სრული შემადგენლობით

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.