ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4459510

ნომერი: AR1668459

თარიღი : 22.03.2019

გაცემის თარიღი : 15.04.2019

გაცნობის თარიღი : 16.04.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მინადორა ორჯონიკიძე-ტოროშელიძის I შესახვევი, N 16;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- არჩილი ჯაშიაშვილი პ/ნ 20001016127
- თელავი ს. ვარდისუბანი მე–8 ქ. N 14

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3921840
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.04.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი მაჭარაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს `სტილ ჯგუფი`
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406154511
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ბაგალიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 40001001101

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 332.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 99.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 209.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 122.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 10.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 60.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 16.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 725.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 532.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 193.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.57
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.94
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.63
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 99.7 კ1=99.7/332=0.3 კ1_შენობისთვის=83.7/332=0.25; კ1_ღობისთვის=16.0/332=0.05
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 150.6 კ2=150.6/332=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 176.0 კ3=176.0/332=0.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4008270
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.06.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4008270
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.06.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, და გაცნობებთ , რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზები ფაქტიურად გამოსწორებულია, მაგრამ დარჩენილია გარკვეული სახის ტექნიკური ხარვეზები შესასწორებელი (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ) კერძოდ:

-ვინაიდან მიეის ნაკვეთის მესაკუთრე შპს"სტილ ჯგუფი"ია და არა კერძო პირი საჭიროა მიწის ნაკვეთის სტატუსი სასოფლო სამეურნეო გადაყვანილი იქნას არა სასოფლო სამეურნეოზე ("მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"საქართველოსმთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების მე-3 მუხლის 71

პუნქტით იხელმძღვანელეთ);

.საინფორმაციო დაფა - ბანერი. -> .საინფორმაციო დაფა - ბანერის pdf ფაილი.: ინფორმაცია არასრულია დამატებით უნდა ჩაიწეროს ადმისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ნომერი და თარიღი, რომლითაც დადგინდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, საჭიროების შემთხვევაში, დაზუსტებული ინფორმაცია დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტაციის შესახებ, გეცნობებათ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით ატვირთული დოკუმენტაციის განხილვის შემდგომ, კანონით დადგენილ ვადაში.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.