ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4428725

ნომერი: AR1668469

თარიღი : 20.03.2019

გაცემის თარიღი : 16.04.2019

გაცნობის თარიღი : 16.04.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ზვარეთი , N 26;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ხატრიშვილი პ/ნ 01001079544
- თბილისი ზარზმის ქ. N 7 ბ. 13

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №4287879 (№ 1768373 03/24/2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.12.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხატრიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია წიკლაური

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 23001001533

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 291.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 164.98
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 419.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 315.87
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 64.43
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 33.07
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 6.53
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2675.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2165.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 509.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.76
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.86
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=152.76/291=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=379.03/291=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=48.59/291=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4028667 (№ 1954253 06/16/2015)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.06.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1954253 (№2975687 02/12/2016; №3395557 13/07/2017)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.04.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ნაძალადევი, ზვარეთის ქუჩა #26-ში, კერძო საკუთრება შიარსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.12.08.023.026), ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.