ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4425995

ნომერი: AR1668542

თარიღი : 16.03.2019

გაცემის თარიღი : 25.03.2019

გაცნობის თარიღი : 25.03.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ენუქიძის , N 7 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ენუქიძის , N 7-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა დემეტრაშვილი პ/ნ 01008021127
- თბილისი მ.თამარაშვილის ქ. N 13 ბ. 108

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ნაცვლიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ინ სტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405014283

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "სპეცმონტაჟი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208151444
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვეფხია სეთურიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030033753

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10955.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4309.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 293.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 293.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1066.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 857.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 208.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.07
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.92
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4309.9/10955=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4856.3/10955=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10955.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4858.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1443.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 293.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1149.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9252.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8096.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1156.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4858.6/10955=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5419.2/10955=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან ხდება N18/2 შენობაზე მიშენება დაშენება, შესაბამისად თქვენი მხრიდან შერჩეულია არასწორი ნომენკლატურა, ნაცვლა რეკონსტრუქციის სხვა სახეობისა უნდა შეარჩიოთ რეკონსტრუქცია მიშენება ან მიშენება - დაშენება

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი განაცხადი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.