ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4430796

ნომერი: AR1668654

თარიღი : 20.03.2019

გაცემის თარიღი : 27.03.2019

გაცნობის თარიღი : 27.03.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, ბიოლის ქუჩა, N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თეა გადრანი პ/ნ 01009007858
- ნუცუბიძის ქ. კორ 4 ბ.16

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 439320
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.12.2012

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2894920
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მექერიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს."მედგრუპ ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205206873

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს."მედგრუპ ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205206873
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეა გადრანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009007858

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 190124.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 498.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 325.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 266.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 15.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 43.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2142.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1686.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 455.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობის კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი შეადგენს 498,1 კვ.მ-ს. კ-1=0,05. გრგ-ს მიხედვით კ-1=(0,3) 31426 კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობის კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი შეადგენს 353,6 კვ.მ-ს. კ-2=0,07. გრგ-ს მიხედვით კ-2=(1) 104755 კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 გამწვანების კოეფიციენტი გრგ ს მიხედვით კ-3=0.5-ს

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3984230
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.05.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4398323
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.03.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით საპროექტო შენობა არის ველნეს სასტუმრო. წარმოდგენილი საექსპერტო შეფასება არქიტექტურული პროექტების „ტექნიკური რეგლამენტის –

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან შესაბამისობის თაობაზე დამუშავებულია პავილიონზე. ხოლო პროექტი შემოტანილია მავალფუნქციური შენობის ნომენკლატურით.

საჭიროა პირველ რიგში შეიტანოთ ცვლილება გრგ-ში და საექსპექრტო დასკვნა და პროექტი შეუსაბამოთ ერთმანეთს ან აირჩიოთ შესაბამისი ნომენკლატურა - სასტუმრო და შესაბამისად დაამუშაოთ დოკუმენტაცია.
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური ამ ეტაპზე ტქვენს მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.