ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4446010

ნომერი: AR1668665

თარიღი : 18.03.2019

გაცემის თარიღი : 04.04.2019

გაცნობის თარიღი : 05.04.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 44;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევანი ოქროპირიძე პ/ნ 35001052365
- რუსთვი, მე-17 მკრ, კორ. 17 ბ. 59

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1195914 №3502218
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.04.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევანი ოქროპირიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ივერია+
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: შპს ივერია+

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ნიკა+
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405061150
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ხარაბაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024012886

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1078.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 752.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5857.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3780.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 185.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 582.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 699.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 609.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17254.13
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15622.73
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1631.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 43.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K1=428.8=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K2=4951.2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K3=100=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №2207774
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.09.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №2253583
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.10.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

განახლებული წარმოდგენილი სურათებით და სამსახურში დაცული დოკუმენტაციით დგინდება, რომ დადგენილება N001228 - ის გაცემის შემდგომ კვლავ მოხდა დარღვევები წარმოებულ მშენებლობაში. შესაბამისად წარმოადგინეთ განახლებული სამშენებლო სამართალდარღვევის დადგენილება და ჯარიმის გადახდის ქვითარი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.