ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4440036

ნომერი: AR1668848

თარიღი : 18.03.2019

გაცემის თარიღი : 01.04.2019

გაცნობის თარიღი : 02.04.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის II მ/რ-ნი , I კვ. კორპ. N2-ის მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფერდობების I და II მ/რ-ებს შორის, მდებარე ხევის გასწვრივ და ასასვლელი გზის დასაწყისში.; ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფერდობის I და II მ/რ -ებს შორის მდებარე ხევის გასწვრივ და ასასვლელი გზის დასაწყისში;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ლაზარიაშვილი პ/ნ 01026017338
- თბილისი მ. და ა.ბალანჩივაძეების ქ. N 31

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1/196 (ცვლილება №3214861 19.04.2017; №3365018 30.06.2017; N4387591 22.02.2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.10.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ლაზარიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დელტა დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405192321
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გურამ თეთრაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025003847

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3127.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1588.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11741.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7979.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 509.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1544.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 594.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1114.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 38385.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 35595.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2789.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 64.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 58.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 641.5/3122=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (10380.2-597.7)/3122=9782.5/3122=3.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1532/3122=0.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3735694
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.12.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3751863
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.12.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ნუცუბიძის II მ/რ-ნი, I კვ. კორპ. N2-ის მიმდ.; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობების I და II მ/რ-ებს შორის, მდებარე ხევის გასწვრივ და ასასვლელი გზის დასაწყისში.; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობის I და II მ/რ -ებს შორის მდებარე ხევის გასწვრივ და ასასვლელი გზის დასაწყისში, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: №01.14.01.007.318), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.