ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4434705

ნომერი: AR1669034

თარიღი : 19.03.2019

გაცემის თარიღი : 28.03.2019

გაცნობის თარიღი : 28.03.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მორეტი , N 24ა ; ქალაქი თბილისი , მორეტის ქუჩა N24ა-ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბესიკი ფოფხაძე პ/ნ 41001005689
- გლდანი, მე-4 მრ. კორპ 105 ბ 182

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3537791
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.09.2017

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლალი შაშიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "XG"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404392527

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. რედიკორი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406222733
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესიკი ფოფხაძე (შ.პ.ს. რედიკორი-ის დირექტორი)
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 41001005689

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 773.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 381.26
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2602.16
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1343.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 389.59
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 281.56
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 348.89
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 238.22
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8586.92
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7457.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1129.07
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.37
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.94
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.43
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 345.28 (0.45)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1970.56 (2.5)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 181.42 (0.2)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3672311
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.11.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4308127
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.12.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, მორეტის ქუჩაზე, #24ა, მორეტის ქუჩა #24ა-ს მიმდებარედ. შპს ,,რედიკორი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N01.11.12.002.116), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.