ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4463196

ნომერი: AR1669207

თარიღი : 19.03.2019

გაცემის თარიღი : 16.04.2019

გაცნობის თარიღი : 17.04.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ჯავახეთის ქუჩის I შესახვევი N4ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ბაღდავაძე პ/ნ 01005001713
- თბილისი დ.აღმაშენებლის გამზ. N 131

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3172689
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.03.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ორბიანიანი საცხოვრებელი სახლი ("ბ" ბლოკი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: პაატა გუგუშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,მეგალითი,,

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205114758
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ბაღდავაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005001713

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1594.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 344.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1849.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 822.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 362.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 172.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 7.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 485.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2217.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1184.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1032.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 322,9 (საპროექტო)+ 381.3 კ1 (შეთანხმებული) = 714.2 კვ.მ./1594=0.5 კ1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 648.2 (საპროექტო)+3403.47 (შეთანხმებული) =4 051.67 კვ.მ./1594 კ2=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 362,6/1594 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3811552
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.02.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3811552
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.02.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6). წარმოდგენილი საპროექტო შენობა-ნაგებობა წარმოადგენს ინდივიდუალურ ორნინიან-საცხოვრებელ სახლს, რაც შეუსაბამოა მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონისთვის, შესაბამისად სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.