ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4673455

ნომერი: AR1669597

თარიღი : 21.03.2019

გაცემის თარიღი : 17.09.2019

გაცნობის თარიღი : 17.09.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ანნა პოლიტკოვსკაია , N 30;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- იანძუნ დოუ პ/ნ 01391016040
- თბილისი ა.პოლიტკოვსკაიას ქ. N 37 ბ. 35

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4033092
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.11.2017

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 20190499
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.02.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საგანმანათლებლო კომპლექსი - სკოლა, მასწავლებელთა გადამზადების ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გოუჭან ჩენ
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "საქართველოს საერთაშორისო არქიტექტურისა და სამშენებლო-საპროექტო კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406102195

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "განათლების განვითარების ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404940695
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007008494

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 18765.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1754.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9044.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 575.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 390.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4370.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 191047.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 184412.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6634.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0,1 (1754.3/18765=0,09)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0,4 (6928.3/18765=0,36)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0,4 (6874,6/18765=0,366)
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 3708.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ანნა პოლიტკოვსკაია , N 30, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.05.008.279), განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე დამუშავებული, მრავალფუნქციური საგანმანათლებლო კომპლექსი - სკოლა, მასწავლებელთა გადამზადების ცენტრის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.