ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4467468

ნომერი: AR1669870

თარიღი : 22.03.2019

გაცემის თარიღი : 19.04.2019

გაცნობის თარიღი : 22.04.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N2;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამაზი მურვანიძე პ/ნ 01015021376
- თბილისი ნ.სულხანიშვილის II შეს. N 8

ორგანიზაცია:
- არქიკოლეგიუმი კოდი: 405004043

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზი მურვანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004043

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა გიორგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 12003000099

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 687.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 534.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5505.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2093.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1195.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 374.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 717.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 326.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 798.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16500.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1500.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 49.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 46.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 490.6 კვმ 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4357.9 კვმ 6.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 42.9 კვმ 0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 687.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 534.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5504.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2077.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1195.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 374.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 715.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 343.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 798.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16500.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1500.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 49.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 46.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 490.6 კვმ 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4357.9 კვმ 6.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 42.9 კვმ 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
წარმოდგენილი დოკუმენტაციით დგინდება, რომ ხდება არსებულ შენობაზე ლიფტის მიშენება. შესაბამისად, საჭიროა ჯერ მომართოთ სამსახურს არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (ლიფტის მიშენება) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის, ხოლო აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულების შემდეგ არსებული შენობის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) არქიტექტურული პროექტის შეთანხემების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ნომენკლატურით.
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური ამ ეტაპზე თქვენს მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.