ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №270986

ნომერი: AR167004

თარიღი : 17.07.2012

გაცემის თარიღი : 19.07.2012

გაცნობის თარიღი : 20.07.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქუთაისი , N 20 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ჩიკვაიძე პ/ნ 01024016177
- თბილისი ა.ანტონოვსკაიას ქ. N 9 ბ. 53

ნომენკლატურა :

- სასადილო
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #256576
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.07.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404948312
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ორაგველიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: Green Art

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სკოლის ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობა - სასადილო

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024016177
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202166921
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინო ჩიკვაიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: აიბი–მთიები

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 142.44
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5117.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.7 აქედან სკ. შენობის ფართობი=1994.2 კვ/მ. საპრ. სასადილოს ფართობი=155კვ/მ =0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4.6 აქედან სკ. შენობის ფართობი= 4776,8 კვ/მ საპრ. სასადილოს ფართობი=155 კვ/მ =0.9
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 155.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 602.39
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.25
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1 აქედან მიწის ფართობი=5117კვ/მ. გამწვანებული ტერიტორიის ფართობი =1605.9 კვ/მ =0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–დიდუბე, ქუთაისის ქუჩა#20. შპს"აიბი–მთიების" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვთი #013.015), სკოლის სასადილოს არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 20 ივლისიდან 2013 წლის 20 სექტემბრის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი სახის დოკუმენტაცია:
–საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად.
–მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად და თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფა.
–კონსტრუქციული სქემა, საჭირო დეტალიზაციით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.