ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4514783

ნომერი: AR1670152

თარიღი : 26.03.2019

გაცემის თარიღი : 24.05.2019

გაცნობის თარიღი : 24.05.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბაგები , ჩიხი იმედაძის I , N 7 ; ქალაქი თბილისი , ბაგები, იმედაძის I ჩიხი N7 -ის მიმდებარედ;
ქალაქი თბილისი , ბაგები , ჩიხი იმედაძის I , N7-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მიხეილ კუჭავა პ/ნ 01010008127
- თბილისი, ნუცუბიძის პლატო, 3-ე მკრნ, 3 კვ. 10-ე კ. ბ.29

ორგანიზაცია:
- მკ დეველოპმენტი კოდი: 20504912

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3684425; ცვლილება № 4004468 (24/05/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.09.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო, საცხოვრებელი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერიანე იობიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს NEWARCHSTUDIO
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412680380

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მკ დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205049712
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ კუჭავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: მიხეილ კუჭავა

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1028.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 609.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4018.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1319.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 475.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 550.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 26.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 744.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 602.7/1003=0.6 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2766,5/1003=2.8 კ2=2.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 235.4/1003=0.2 კ3=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 904.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

- შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–ვაკე, ბაგები , ჩიხი იმედაძის I , N 7 ; ქალაქი თბილისი , ბაგები, იმედაძის I ჩიხი N7 -ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ბაგები , ჩიხი იმედაძის I , N7-ის მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. 01.14.08.006.040), მრავალფუნქციური კომპლექსის - სასტუმრო, საცხოვრებელი არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.