ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4539385

ნომერი: AR1670311

თარიღი : 25.03.2019

გაცემის თარიღი : 11.06.2019

გაცნობის თარიღი : 11.06.2019

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , მიკრო/რაიონი IV , კორპუსი 424 , მიმდებარედ , ნაკვეთი 02/065;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ ტყემალაძე პ/ნ 01024004230
- ჭავჭავაძის 12

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3032650
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.01.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ტყემალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ეი ბი 5"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405023308

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ეიმ ბილდინგ სითი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400154319
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გია ბასიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01022009708

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 881.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 488.45
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5144.85
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2677.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 702.25
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1119.35
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 646.05
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17794.01
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16324.56
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1469.45
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=432.25-881=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4267,95/881=4.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=230.9/881=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

მოთხოვნის საფუძველზე განაცხადი რჩება განუხილველი

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.