ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4441728

ნომერი: AR1670332

თარიღი : 25.03.2019

გაცემის თარიღი : 03.04.2019

გაცნობის თარიღი : 03.04.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ხუდადოვის ქუჩა, N 158;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ბარამიძე პ/ნ 01024010320
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 44 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- გაზგასამართი
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გაზით და ბენზინით ავტოგასამართი სადგური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბარამიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გამა+"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206178483
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ჩახტაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011012854

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების

სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3001.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 331.07
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 196.96
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 54.78
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 8.98
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 133.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2069.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1804.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 264.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ----------
---

- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 331.07/3001=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1033.2/3001=0.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3001.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 444.03
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 310.08
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 54.78
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 8.98
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 246.32
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5972.12
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4196.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1776.12
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ----------
---

- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 331.07/3001=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 991.1/3001=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
როგორც წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, გარდა რეკონსტრუქციისა დაგეგმილია ახალი შენობების განთავსება , შესაბამისად საჭიროა პირველ რიგში აღნიშნულის მოთხოვნით მოითხოვოთ ზემოაღნიშნული

ცვლილების ასახვა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში. ხოლო წინამდებარე განაცხადზე ატვირთოთ მხოლოდ რეკონსტრუქციით დაგეგმილი სამუშაოების ამსახველი დოკუმენტაცია.
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინები სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად იმსჯელოს საკითხთან დაკავშირებით და გაცნობოთ არსებული ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.