ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4482641

ნომერი: AR1670468

თარიღი : 05.04.2019

გაცემის თარიღი : 01.05.2019

გაცნობის თარიღი : 02.05.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორია.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჩაჩანიძე პ/ნ 01001091690
- თბილისი ალექსანდრე ხეთაგურის ქ. N 8

ნომენკლატურა :

- პავილიონი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 638331
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.04.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: AR1117390
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.04.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: პავილიონი(არსებული შენობის რეკონსტრუქცია)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჩაჩანიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ვარაზი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204448197
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგ გიგაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018004680

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 210.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 81.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 265.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 74.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 53.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 10.7
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 127.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 667.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 468.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 198.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.16
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 74.4 კვ.მ. - (0.4)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 111.6 კვ.მ. - (0.5)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 50.5 კვ.მ - (0.2)

,,კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ” საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა დაარქეოლოგიური სამუშაოებისნებართვის გაცემასთანდაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის2015 წლის 26 მარტისN137 დადგენილების, ,,საქართველოსკულტურისა დაძეგლთა დაცვისსამინისტროსგან ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე” ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის საკრებულოს2015 წლის 6 აპრილისN91 განკარგულებით დამტკიცებულიადმინისტრაციული ხელშეკრულების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისადა სპორტისსამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურულიმემკვიდრეობის დაცვისსაბჭოს დებულებისდამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისისმუნიციპალიტეტის საკრებულოს2015 წლის 17 აპრილისN9-34 დადგენილების ქ.თბილისში, ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ძეგლი) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისა და ნებართვის გაცემის საკითხიგანიხილა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისადა სპორტისსამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურულიმემკვიდრეობის დაცვისსაბჭომ (ოქმიN16; 25.04.2019წ.) , რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც აღნიშნულ საკითხსეთქვა უარი, რეკომენდაციით: სასურველია, ობიექტის მშენებლობა განხორციელდეს შეთანხმებული პროექტის მიხედვით. სამსახურმაგაითვალისწინა საბჭოსრეკომენდაცია დამიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს გიორგი ჩაჩანიძეს უარი უნდაეთქვას მოთხოვნისდაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ძეგლი) არსებული შენობის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისა და ნებართვის გაცემის საკითხს - ამგვარი სახის შენობის განთავსება არსებულ ლანდშაფტში არამიზანშეწონილია.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.