ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4437274

ნომერი: AR1670692

თარიღი : 26.03.2019

გაცემის თარიღი : 10.04.2019

გაცნობის თარიღი : 12.04.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ტაბიძის ქუჩა, N 17;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გოჩა ჩოგოვაძე პ/ნ 01024039420
- თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 38 ბ. 36

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 8958
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.11.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გოჩა ჩოგოვაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. გაკო ბილდინგი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204546250
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გაი კიდარ,ისრაელი. იაკობ შიმშონი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0–1459417–0, 10417976; 0-1464393-6, 9957799

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1515.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1191.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3932.11
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2456.77
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 113.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 687.51
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 116.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 557.83
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21632.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18304.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3328.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 763.85 მ2 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2792.05 მ2 კ2=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 271.33 მ2 კ2=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4140735
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4323043
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 31.12.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2019 წლის 26 მარტის AR1670692 განცხადება. გაცნობებთ, რომ საკითხის განსახილველად საჭიროა
-წარმოდგენილი იქნას კორექტირებული პროექტის შესაბამისი განმარტებითი ბარათი.
-მოყვანილი იქნას ფასადები,ჭრილები და გეგმები შესაბამისობაში.
-წარმოდგენილი იქნას სახურავის გეგმა ნიშნულების და წყლის გადაყვანის სქემით. შესაბამისად შესწორდეს გენგეგმაც.
-დასაზუსტებელია ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები. შემცირებულია საერთო ფართი,როცა პროექტის მიხედვით მოცულობა გაზრდილია. კოეფიციენტის საანკარიშო ფართები წარმოდგენილია იგივე, დასაზუსტებელია.
-ტექნიკურ -ეკონომიკურ მაჩვენებლებში ავტოსადგომები არ არის შეყვანილი. გაზრდილია ფართი შემცირებულია კ3-ს საანგარიშო ფართი
-წარმოდგენილი იქნას შეთანხებული პროექტის მონტაჟი.
-წარმოდგენილი იქნას საპროექტო ფოტომონტაჟი.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.