ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №4628495

ნომერი: AR1670904

თარიღი : 26.03.2019

გაცემის თარიღი : 15.08.2019

გაცნობის თარიღი : 10.12.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, საირმის ქუჩა, N 37;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბესიკ თხელიძე პ/ნ 01005008943
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 53ა ბ. 29

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #114721 №2859514 (27/09/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ამირან ჩოქური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს საინვესტიციო დეველოპერული კომპანია ათორი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404955848

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს საინვესტიციო დეველოპერული კომპანია ათორი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404955848
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესიკ თხელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005008943

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1302.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 885.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8130.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 544.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1037.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 835.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1529.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 28699.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 25601.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3097.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=546,1 მ2=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2=6052.2 მ2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=226,01 მ2=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 4183.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3217226
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.04.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3605218
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.10.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

თქვენი განაცხადი გადაგზავნილია საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში პოზიციის დასაფიქსირებლად და მათი პოზიცია გეცნობებათ დამატებით შეტყობინების სახით. აღნიშნული პასუხის მიღებამდე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას მიიღოს საბოლოო გადაწყვეტილება.
გაცნობებთ, რომ დოკუმენტაციის წარმოსადგენად გეძლევათ 30 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.