ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4525669

ნომერი: AR1671032

თარიღი : 26.03.2019

გაცემის თარიღი : 31.05.2019

გაცნობის თარიღი : 31.05.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა VI , ნაკვეთი 05/047 ; ქალაქი თბილისი , შანდორ პეტეფის N15 , წულუკიძის N20 , თბოსადგურის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ლაზარიაშვილი პ/ნ 01026017338
- თბილისი მ. და ა.ბალანჩივაძეების ქ. N 31

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3992632
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.06.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ლაზარიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ფლექსი დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405085937
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მგელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009000837

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1975.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1529.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7046.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2660.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1410.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 563.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 764.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 743.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 121.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 782.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24364.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 21539.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2824.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-1: 716.5/1904=0.4; რზ-2: 9.6/72.0=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6691.9/1904=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სსზ-1: 384.0/1904=0.2; რზ-2: 62.3/72.0=0.9

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

2018 წლის 01 ივნისის N3992632 ბრძანებით დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები კომერციული და საოფისე ფუნქციით. დღეის მდგომარეობით 2019 წლის 26 მარტის AR1671032 განაცხადით ირაკლი ლაზარიაშვიმა მომართა სამსახურს მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული) არქიტეტქტურული პროექტის შეთანხმებაზე. სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს არქიტექტურული პროექტი ვინაიდან 2018 წლის 01 ივნისის N3992632 ბრძანებით დადგენილი სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები გაცემულია მხოლოდ კომერციული და საოფისე ფუნქციით.

გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებულია დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა, შესაბამისად საჭიროა საკითხი დააყენოთ

ახალი განაცხადით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენაზე და ამავდროულად მოითხოვოთ (მოთხოვნის ტექსტში) 2018 წლის 01 ივნისის N3992632 ბრძანებით დადგენილი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ძალადაკარგულად გამოცხადებაც.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.