ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4442638

ნომერი: AR1671573

თარიღი : 29.03.2019

გაცემის თარიღი : 02.04.2019

გაცნობის თარიღი : 25.11.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვალენტინ თოფურიძის , N 31-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ქეთევან ზერეკიძე პ/ნ 01024034887
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის IV კვარტალი, კორპუსი 10, ბინა 7

ორგანიზაცია:
- შპს ფრეშ ფროფერთი კოდი: 405244418

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2527353; (3855508, 03/12/2018; 4144074 08/31/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.04.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ნანსყანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205249248

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ფრეშ ფროფერთი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405244418
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ქეთევან ზერეკიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024034887

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1947.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1266.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5661.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2511.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 445.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 312.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 644.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1748.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18776.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11928.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6848.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შეთანხმებული 470.5 + საპროექტო 596.7=1067.2 კ1=1067.2/1947=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შეთანხმებული 3967.0 + საპროექტო 3765.4= 7732.4 კ2=7732.4/1947=4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 =672.9/1947=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი შეტყობინების საფუძველზე განაცხადი გიბრუნდებათ შუალედური სტატუსით, იმ შემთხვევაში თუ გსურთ განაცხადის განუხილველად დატოვება დააფიქსირეთ მოთხოვნის ტექსტში და შემოაბრუნეთ განაცხადი ან გაცნობიდან 15 სამუშაო დღეში ის ავტომატურად დარჩება განუხილველი. წინააღმდეგ შემთხვევაში შემოაბუნეთ განაცხადი და განმარტეთ შეტყობინების საფუძველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.