ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4495201

ნომერი: AR1671616

თარიღი : 01.04.2019

გაცემის თარიღი : 13.05.2019

გაცნობის თარიღი : 13.05.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ყაზბეგი , N25 -ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , N 20 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , N20-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 25 , (ნაკვ. 10/017) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 25 , (ნაკვ. 10/018);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნათია გონაძე პ/ნ 01024061904
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 4 ბ. 24

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1604848-(ცვლილება #2203612-05/10/2015)(ცვლილება #4341175 28/01/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.11.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი//მრავალფუნქციური კომპლექსი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, კომერციული ობიექტი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნათია გონაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211322610
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვარული ჭიპაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001014302

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 968.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 771.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7827.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4220.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 601.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 992.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 284.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 485.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1238.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 28142.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26861.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1281.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.19
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 765.5-კ1=0.8 (0.791)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5624-კ2=5.8 (5.810)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 97.9-კ3=0.1 (0.101)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3053892
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.01.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3171720
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.03.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, ვაჟა-ფშაველას გამზირი #20/ ვაჟა-ფშაველას გამზირი #20-ის მიმდებარედ/ალ.ყაზბეგის გამზირი #25 (ნაკვ.10/017)/ალ. ყაზბეგის გამზირი #25 (ნაკვ. 10/018), შპს ,,ანი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.10.15.010.031), მრავალფუნქციური კომპლექსის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, კომერციული ობიექტი) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.