ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4460903

ნომერი: AR1671799

თარიღი : 29.03.2019

გაცემის თარიღი : 25.04.2019

გაცნობის თარიღი : 30.04.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანის VIII მ/რ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაალ სახელაშვილი პ/ნ 60002004805
- ქუთაისი ა.ჯორჯიაშვილის ქ. N 45

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1899624
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით გოქსაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არქლაინი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404908187

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."არგმშენი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412705470
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ხაჩიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025011251

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1220.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 485.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2575.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1002.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 392.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 607.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 271.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 302.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9514.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 485.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 467.8 - 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1883.8 - 1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 327.8 - 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3231539
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.04.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3249475
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.05.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი გლდანი, გლდანის VIII მ/რ-ში, მოქ. დავით სარჯველაძის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, (ს. კ. N 72.13.27.648) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.