ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №4574021

ნომერი: AR1671982

თარიღი : 11.04.2019

გაცემის თარიღი : 04.07.2019

გაცნობის თარიღი : 04.07.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გ. ჭყონდიდელის ქუჩა , N 22;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- იოსებ დუდუჩავა პ/ნ 01017015420
- ილია და ნინო ნაკაშიძეების შესახვევი N5

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N115 (ძირი 01/1819 12/19/2008) N1850703
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.04.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სექტორი N5)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან მაგნიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "A3"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401978721

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404497656
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იოსებ დუდუჩავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017015420

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4510.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 566.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5659.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3747.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 600.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 865.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 20.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 424.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21173.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18941.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2231.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 531.3/4510=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5518.7/4510=1.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1183.6/4510=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

## ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გ. ჭყონდიდელის ქუჩა #22, შპს ,,გრადბურგ დეველოპმენტი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.12.12.024.196), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

---

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.