ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №4455392

ნომერი: AR1672169

თარიღი : 01.04.2019

გაცემის თარიღი : 11.04.2019

გაცნობის თარიღი : 11.04.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სერგი წულაძის ქუჩა N32 დ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რობიზონ გეთიაშვილი პ/ნ 01014005996
- თბილისი, ლ.ანდრონიკაშვილის ქ. N23

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სკოლა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რობიზონ გეთიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მარჩ დიზაინ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404952743

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დამოუკიდებელი საერო გიმნაზია "შავნაბადა"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206051396
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა აბდუშელიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01016005189

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3615.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1544.29
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5365.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 121.5
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 733.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 302.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 298.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1970.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24400.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23200.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1200.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.03
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.13
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1450.4+352.2 = 1802.2 / 3615 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5526.7 + 113.5 = 5640.2 / 3615 = 1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 236 / 3615 = 0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 1938.6

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3615.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1591.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5415.63
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 121.5
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 733.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 302.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 348.93
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1970.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24458.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23258.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1200.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.03
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.13
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1450.4+352.2 = 1802.2 / 3615 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5545.9 + 413 =5958.9 / 3615 = 1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 236 / 3615 = 0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 1938.6

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების

რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

# გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.საჭიროა შესაბამის ველში მიუთითოთ დადგენილი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების რეკვიზიტები;
2.საჭიროა წარმოდგენილი იქნას განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი. მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ამონაწერის თანახმად, შპს დამოუკიდებელი საერო გიმნაზია შავნაბადას დირექტორია ავთანდილ აბდუშელიშვილი. დამკვეთის ველში დაფიქსირდეს მისი მონაცემები გოჩა აბდუშელიშვილის ნაცვლად. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას იპოთეკარის უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემული თანხმობა (საჭიროების შემთხვევაში ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტიც;
3..არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოსადგენია არსებული სიტუაციის განახლებული დათარიღებული ფოტოსურათები;
4.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში საჭიროა სრულად შეიყვანოთ არსებული და საპროექტო შენობა-ნაგებობების საანგარიშო ფართობები და ვექტორულ ფაილში ცალ-ცალკე დააკომპლექტეთ არსებული და საპროექტო საანგარიშო ფართობები. შესაბამისად ჩაასწორეთ ჯამური მაჩვენებლები.

5.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში საჭიროა სრულად შეიყვანოთ არსებული და საპროექტო შენობა-ნაგებობების საანგარიშო ფართობები და ვექტორულ ფაილში ცალ-ცალკე დააკომპლექტეთ არსებული და საპროექტო საანგარიშო ფართობები. შესაბამისად ჩაასწორეთ ჯამური მაჩვენებლები.

6.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში საჭიროა სრულად შეიყვანოთ არსებული და საპროექტო შენობა-ნაგებობების საანგარიშო ფართობები და ვექტორულ ფაილში ცალ-ცალკე დააკომპლექტეთ არსებული და საპროექტო საანგარიშო ფართობები. შესაბამისად ჩაასწორეთ ჯამური მაჩვენებლები.

7.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში საჭიროა სრულად შეიყვანოთ არსებული და საპროექტო შენობა-ნაგებობების საანგარიშო ფართობები და ვექტორულ ფაილში ცალ-ცალკე დააკომპლექტეთ არსებული და საპროექტო საანგარიშო ფართობები. შესაბამისად ჩაასწორეთ ჯამური მაჩვენებლები.

8.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორდეს მითითებული ხარვეზების შესაბამისად.
9.შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგმების pdf ფაილი. : ა) დაიტანეთ #41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი ,,შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისი პირობითი აღნიშვნების განმარტება.
ბ) წარმოსადგენია 41-ე დადგენილების შესაბამისობის ანალიზი (ცხრილი).
10.წარმოსადგენია საინფორმაციო დაფა – ბანერის ამსახველი ფოტოსურათები შორი და ახლო ხედებიდან. საინფორმაციო დაფა განთავსებული უნდა იყოს საზოგადოებრივი სივრცეებიდან აღქმად, თვალსაჩინო ადგილზე და

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტი №57 დადგენილების 40-ე მუხლის 2-ე ქვეპუნქტის შესაბამისად გაპის სტადიაზე მოწყობილ არსებულ დაფაზე დამატებით უნდა განთავსდეს სამშენებლოდ დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში ასახული ინფორმაცია. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ნებართვის მაძიებლის მიერ მოწყობილი ბანერი აუცილებლად უნდა შეიცავდეს შემდეგ ინფორმაციას:

ა) შენობა-ნაგებობის მისამართი;
ბ) შენობა-ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება;
გ) მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო და განაცხადის განხილვის ვადები;
დ)შენობა-ნაგებობის სართულიანობა ან/და გაბარიტები.
ბ) ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ნომერი და თარიღი, რომლითაც დადგინდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში;

საინფორმაციო დაფაზე უნდა განთავსდეს მხოლოდ ზემოაღნიშნული მუხლით განსაზღვრული ინფორმაცია და დაუშვებელია მისი სარეკლამო მიზნებისათვის გამოყენება.
9."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: საქართველოს კანონის "ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" და "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის N17-49 დადგენილების თანახმად, მოსაკრებელი გადაიხდევინება მშენებლობის ნებართვის გაცემისას. აქედან გამომდინარე, საჭიროა, წარმოადგინოთ ნამატი ფართით კ-2 მოსაკრებლის შესაბამის ანგარიშზე გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.
დამატებით გაცნობებთ, საკითხი სამსახურის მიერ გადაგზავნილია სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში, პოზიციის დასაფიქსირებლად. რომლის პასუხსაც გაცნობებთ დამატებით.
აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.
გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.