ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4456592

ნომერი: AR1673314

თარიღი : 05.04.2019

გაცემის თარიღი : 12.04.2019

გაცნობის თარიღი : 15.04.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა N24;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბექა ძაგნიძე პ/ნ 01007015689
- თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. N 59 ბ. 19

ორგანიზაცია:
- შპს " ევროპული სამშენებლო ჰოლდინგი" კოდი: 405193507

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1409299
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.08.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი კორპუსი ბლოკი -გ
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამთა ჩხეიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს გარდინერ ინტერნაშიონალ ბილდინგ სერვისიზ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401998772

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს გარდინერ ინტერნაშიონალ ბილდინგ სერვისიზ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401998772
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მუროდჯონ შაკიროვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 400008149

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3100.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1438.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4388.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2208.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 491.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 345.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 12.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1331.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14950.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10942.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4008.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "ა"ბლოკი- 515.7კვ.მ "ბ"ბლოკი 275.0კვ.მ "გ"ბლოკი 275.0კვ.მ ჯამი=1065.7კვ.მ კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "ა" ბლოკი- 6132.75კვ.მ "ბ" ბლოკი 2745.5კვ.მ "გ" ბლოკი 2745.5კვ.მ ჯამი= 11623.75 კ2=3.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 652.4კვმ კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3308080
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.06.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3308080
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.06.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც

გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები უკვე შესრულებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად „თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“.

2. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი მინდობილობა.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.