ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №281096

ნომერი: AR167352

თარიღი : 19.07.2012

გაცემის თარიღი : 26.07.2012

გაცნობის თარიღი : 17.08.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რუსთაველის გამზირი/კვალის ქუჩა N 31/13; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კვალი , N 13 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი რუსთაველი , N31-ის მიმდებარედ , ნაკვეთი 12/016 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ სხირტლაძე პ/ნ 01008014126
- თბილისი ი.ქუთათელაძის ქ. N 2

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური ნაგებობები
- III კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამხმარე ტექნიკური ნაგებობა და ღია ავტო სადგომი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205204198
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ჰილკე ბლიკერი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: Technical Disign Studio

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008014126
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: Silk Road Bisnes Center
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 203825851
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ სხირტლაძე

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 20.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მიწისზედა ფართია 22კვმ კ1 0.01
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2419.89
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მიწისზედა განაშენიანების ფართია 22 კვმ კ2 0.01
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 250.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 90.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გამწვანების ჯამური ფართია 330 კვმ 0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 90.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მიწისზედა განაშენიანების ფართია 22 კვმ კ2 0.01
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მიწისზედა ფართია 22კვმ კ1 0.01
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 22.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გამწვანების ჯამური ფართია 330 კვმ 0.1
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2419.89
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 252.0

- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882012160025, 18.04.12წ. საკადასტრო კოდი N01.15.04.012.006; რეგისტრაციის N882012135780, 30.03.12წ. საკადასტრო კოდი N01.15.04.012.004; რეგისტრაციის N882012170770, 24.04.12წ. საკადასტრო კოდი N01.15.04.012.016)
- .ქალაქ თბილისის მთავრობის 2012 წლის 11 იანვრის ნ02.16.41 დადგენილება
- .2012 წლის 18 აპრილის იჯარის ხელშეკრულება
- .2012 წლის 30 მარტის იჯარის ხელშეკრულება
- .ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს 24.04.12 წლის NQN141304 გადაწყვეტილება
- .2012 წლის 7 ივნისის შეთანხმება (რეგისტრაციის N120591497, 07.06.12წ.)
- .გაერთიანებული სამეცნიერო–მეთოდური საბჭოს სხდომის ოქმი N18, 01.05.12წ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი – მთაწმინდა), შოთა რუსთაველის გამზ. N31/კვალის ქ. N13–ში შ.პ.ს. "ახალი ოფისი"–ს, ამხანაგობა "საქმიანი ცენტრი–2003"–სა და თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე დამხმარე ტექნიკური ნაგებობისა და ღია ავტოსადგომის არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 20 აგვისტოდან 2013 წლის 20 ოქტომბრის ჩათვლით;
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:
ა) სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
ბ) საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
გ) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად;
მშენებლობის ეტაპები: მოსამხადებელი სამუშაოები, გვირაბის მოწყობა, კიბისა და მიწისზედა ნაგებობის მოწყობა, ავტოსადგომის მოწყობა და ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამუშაოების დასრულება.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.