ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4501060

ნომერი: AR1673782

თარიღი : 03.05.2019

გაცემის თარიღი : 15.05.2019

გაცნობის თარიღი : 16.05.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 80;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ელგუჯა პატაშური პ/ნ 01011043635
- კობარეთის 71

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2433114
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.02.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხომერიკი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ლაინ ჯორჯია"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406030593

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ოპოკო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406127392
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გვარამაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026012843

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3568.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 663.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1168.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 454.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 40.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 39.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 525.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 108.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 500.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
რომ საკადასტრო გეგმით № 01.19.21.002.351 მიწის ნაკვეთზე სამსახურის მიერ ადმინისტრაციული და სასაწყობე ნაგებობა, (დამხმარე, ტექნიკური) ასაშენებლად 2016 წლის 1 მარტის №2433114 ბრძანებით დადგენილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.
სამსახურის 2016 წლის 27 ივნისის №2675632 ბრძანებით ცვლილება შევიდა ზემოთ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, მოხდა მიწის ნაკვეთის ფართის მონაცემების ცვლილება.
2016 წლის 18 აგვისტოს №2777015 ბრძანებით, შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა.

ვინაიდან, AR1673782 განაცხადით ითხოვთ ახალი შენობის განთავსებას, საჭიროა ასეთი ნაკვეთისთვის ახალი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების (გაპი) დამტკიცება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად; რისთვისაც შესაბამისი მოთხოვნით საკითხი დაყენებული უნდა იქნას ნომენკლატურით - „მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები • მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა“.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს 2019 წლის 3 მაისის AR1673782 განცხადება.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.