ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4542878

ნომერი: AR1673991

თარიღი : 09.04.2019

გაცემის თარიღი : 12.06.2019

გაცნობის თარიღი : 12.06.2019

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 13 (ნაკვ.01/061);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან ბებია პ/ნ 42001010146
- ქ.თბილისი ჩიქობავას 20

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)
- სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები
  - ფაბრიკა

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1664.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2019 წლის 09 აპრილის #AR1673991 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა #13 (ნაკვეთი 01/061), საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ #01.19.33.001.244 მიწის ნაკვეთზე ფაბრიკის, საწყობის და საოფისე შენობის აშენების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცებას.

ვინაიდან მიწის ნაკვეთს არ გააჩნია მოსაზღვრე საზოგადოებრივი საზღვარი, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების, 31-ე მუხლის თანახმად: განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის ან/და უკანა ეზოს მხრიდან, ხოლო თუ მიწის ნაკვეთს არ გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი, მაშინ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი უნდა დადგინდეს მისი სამეზობლო საზღვრ(ებ)იდან. შესაბამისად შენობა, ან მისი ნაწილი (თქვენს შემთხვევაში სახურავი) უნდა განთავსდეს სამეზობლო მიჯნების დაცვით და სიმაღლის განსაზღვრა მოხდეს საკადასტრო საზღვრებიდან.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, წარმოდგენილი ესკიზის მიხედვით ფაბრიკის განვითარება არ არის შესაძლებელი, ვინაიდან სახურავის მოწყობა ხდება სამეზობლო მიჯნაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.