ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4457723

ნომერი: AR1674472

თარიღი : 11.04.2019

გაცემის თარიღი : 12.04.2019

გაცნობის თარიღი : 15.04.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მეფე მირიანის ქუჩა N49;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჰაბიბ მუსაევი პ/ნ 36001010701
- საგარეჯო, ჯაფარიძის ქ. #2

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #965, 07/02/2011 (#2962337 25/11/2016, #3682484 14/11/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.07.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კაპანაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. st.ART
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400022104

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბინა კო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405213585
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჰაბიბ მუსაევი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 36001010701

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4027.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2203.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 25357.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 14814.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 950.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2460.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3659.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3474.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 94700.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 81000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13700.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 83.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 77.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1294 კვ.მ / 4027 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 21454.9 კვ.მ / 4027 = 5.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 748 კვ.მ / 4027 = 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 265624
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.07.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 265624
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.07.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 21 მარტის №142 დადგენილებით შევიდა ცვლილება საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში და მოქმედი რედაქციის 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, სამშენებლო დოკუმენტის იმგვარი ცვლილება, რომელიც ითვალისწინებს შეთანხმებულ ობიექტზე ახალი სართულ(ებ)ის დაშენებას, ობიექტის განაშენიანების ფართობის ცვლილებას 20%-ზე მეტად ან ამ ობიექტის ფუნქციის ცვლილებას, აკრძალულია. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის აღების პროცედურა დაწყებული უნდა იქნეს თავიდან, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. AR1674472 (11/04/2019) განაცხადით თქვენ მიერ მოთხოვნილია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ცვლილება, რომელიც ითვალისწინებს არსებით ცვლილებას, სართულიანობის და საერთო ფართობის ზრდას. ვინაიდან, ზემოაღნიშნული დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, მსგავსი სახით არქიტექტურული პროექტის ცვლილება არ არის დასაშვები და ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის აღების პროცედურა უნდა დაიწყოს თავიდან, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.