ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №4471715

ნომერი: AR1674594

თარიღი : 16.04.2019

გაცემის თარიღი : 23.04.2019

გაცნობის თარიღი : 23.04.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვის , N31-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 29 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 31;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- შალვა კალანდაძე პ/ნ 01005007496
- ქ.თბილისი, პასტერის ქ, #5

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 339 (#2684028 30/06/2016), (№2856622 27.09.2016). № 3323149. 20/06/2017; №4362540 12/02/2019
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.03.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვისი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლაშა კოვზირიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ოდა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400246765

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. შალვა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206033111
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შალვა კალანდაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005007496

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4142.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 444.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 479.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 423.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 55.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2390.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2279.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 111.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1644.8/4142=0.4 ;
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2000.5/4142=0.5;
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=689.3/4142=0.2.

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3379840
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.07.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3379840
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.07.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის  მუნიციპალიტეტის  სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
1. ვინაიდან კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ უკვე შესრულებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე - 2 პუნქტის თანახმად „თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“.

ჯარიმის გადახდის ქვითართან ერთად, დამატებით წარმოადგინეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის (ყოფ. ზედამხედველობის სამსახურის) მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით.

2. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: შეავსეთ შემდეგი სახით: 339 (№577601;, 07.03.2013; № 2293377, 19/11/2015; № 2684028, 30/06/2016; № 2856622, 27/09/2016; № 3323149, 20/06/2017; № 4362540, 12/02/2019)

3. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: დამატებით წარმოადგინეთ ფოტოსურათბი ,,1-7" ღერძებში მდებარე ფასადის სრულად ჩვენებით.

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული და საპროექტო შენობების კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ჩაწერეთ ცალ-ცალკე.

5. წარმოადგინეთ კონსტრუქციული საექსპერტო დასკვნა შენობის მდომარეობასა და პროექტის კორექტირების შესაძლებლობაზე. დასკვნას თან უნდა ახლდეს პასუხისმგებელი პირის საკვალიფიკაციო მონაცემები.
6. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას იპოთეკარის, სს "ლიბერთი ბანკის" უფლებამოსილი წარმომადგენლის მიერ გაცემული თანხმობა (საჭიროების შემთხვევაში ხელმომწერი პირის მინდობილობაც). ასევე, ამონაწერში ფიქსირდება შეზღუდვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე. საჭიროა მოიხსნას ეს შეზუდვა და წარმოდგენილი იქნას განახლებული ამონაწერი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.