ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4461339

ნომერი: AR1674639

თარიღი : 12.04.2019

გაცემის თარიღი : 16.04.2019

გაცნობის თარიღი : 16.04.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N9ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ღვინეფაძე პ/ნ 01024069277
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, იოანე პეტრიწის ქუჩა, N 11, ბინა 119

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- ანტრესოლის, კიბის, ვიტრინის, კარის, ფანჯრის და სხვა ღიობის მოწყობა ან დემონტაჟი რეკონსტრუქცია

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი დიდუბე, ლუბლიანას ქუჩა N9ა-ში,შპს "ქართული ფილმის უძრავი ქონება" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ №010/017), საკადასტრო საზღვრებში , არსებულ ღობეში დამატებით ჭიშკრის მოწყობით რეკონსტრუქციის გსანხორციელებას.
პასუხად გაცნობებთ, რომ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის შენობა-ნაგებობას, რომლის განთავსება არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას, თუმცა, სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური. "მშენებლობის ნაბართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად, სამსახურმა შეამოწმა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან რეგ.:N 882015249196 საკადასტრო მონაცემები N 01.13.02.010.017; არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტო და ფოტომონტაჟი, სიტუაციური გეგმა) ქალაქმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი დიდუბე, ლუბლიანას ქუჩა N9ა-ში,შპს "ქართული ფილმის უძრავი ქონება" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ №010/017), საკადასტრო საზღვრებში , არსებულ ღობეში დამატებით ჭიშკრის მოწყობით რეკონსტრუქციის განხორციელების შესაძლებლობას .
გაითვალისწინეთ:
- ღობის რეკონსტრუქცია განხორციელდეს საკ.კოდით N 01.13.02.010.017 ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში;

– საჭიროების შემთხვევაში საკითხი შეთანხმებული იქნას ღობესთან მდებარე ხაზობრივი ნაგებობის საკ. კოდით N 01.00.326 „სააქციო საზოგადოება სილქნეტი"-ს მესაკუთრესთან და ასევე ტერიტორიაზე სხვა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, საპროექტო ობიექტის რეკონსტრუქციის საკითხი ასევე წინასწარ იქნას შეთანხმებული შესაბამის სამსახურებთან;

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.