ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4477598

ნომერი: AR1674895

თარიღი : 16.04.2019

გაცემის თარიღი : 01.05.2019

გაცნობის თარიღი : 02.05.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ნოე ჟორდანიას სანაპირო, N 3ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან გოცაძე პ/ნ 01024020102
- თბილისი ნ.რამიშვილის ქ. N 33 ბ. 6

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2212227
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.10.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ხუხაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქ ქრიატიონ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856223

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "LeDa & Co"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204480070
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან გოცაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024020102

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 228.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 177.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1093.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 246.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 37.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 223.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 90.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3686.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3166.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 520.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 153.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1029.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 19.2 / 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 494.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2904413
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.10.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2904413 (№ 4010785 13/06/2018)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.10.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2019 წლის 16 აპრილის AR1674895 განცხადება. იმისათვის, რომ სამსახურს მიეცეს საკითხზე სრულყოფილად მსჯელობის შესაძლებლობა, საჭიროა გაითვალისწინოთ შემდეგი ხარვეზები

- სართულებზე ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით გამოიტანეთ ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები, როგორც სართულის საერთო ფართობი ასევე კონკრეტული ფუნქციური დანიშნულებების ფართები. გეგმებზე კორექტირების შედეგად სწორად იანგარიშეთ ფართები და შესაბამისად შეავსეთ ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლის მონაცემთა ველები;
- გეგმებზე სრულყოფილად მონიშნეთ კორექტირებული დეტალები;
- დღეის მდგომარეობით ფიქსირდება, რომ შეცვლილია საკადასტრო რუკის კონფიგურაცია, ამიტომ საჭიროა ცვლილება შეიტანოთ N 2212227 ბრძანებით დადგენილ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში;
- სწორად შეავსეთ შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლის ველი;

- წარმოადგინეთ განაშენიანების და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გაანგარიშება და შესაბამისად შეავსეთ ველი. ველში წარმოადგინეთ გაანგარიშება და გამოთვლის შედეგად მიღებული კოეფიციენტის მაჩვენებელი;
- წარმოადგინეთ მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გამოცემული აქტი და ჯარიმის გადახდის ქვითარი;
- ჭრილი 1-1 / ჭრილი 2-2 შეუსაბამოა გეგმასთან;
- ფასადი „ა-დ“ +13.20 ნიშნულზე არ შეესაბამება გეგმას;
- წარმოდგენილი ფოტომასალა, ფასადები და ფოტომონტაჟები ურთიერთშეუსაბამოა საწიროა დააკორექტიროთ აღნიშნული;
- ფოტომონტაჟს მიუთითეთ ნიშნულები, ფერის კოდები (RAL/RGB), მასალაები ზომები;
- წარმოადგინეთ დათარიღებული არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა, როგორც შორი ასევე ახლო ხედიდან ისე, რომ სრულყოფილად აღიქმებოდეს ფასადები;
- ერასაზე მიჯნის ზონის მხარეს აჩვენეთ საკადასტროსთან მიბმის მანძილები;

სამსახური დაუბრუნდება საკითხის განხილვას სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ. ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში, თქვენი AR1674895 განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.