ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4474414

ნომერი: AR1675021

თარიღი : 14.04.2019

გაცემის თარიღი : 01.05.2019

გაცნობის თარიღი : 02.05.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი , N 39 , (ნაკვეთი N19/6) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი სარაჯიშვილი, N39-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნოდარ არევაძე პ/ნ 01022000452
- თბილისი გლდანის ხევი კორ. 1 ბ. 84

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4363904
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.02.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თემურ კვირცხალია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ბურგალა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400106309
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარ არევაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01022000452

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 580.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 233.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 723.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 294.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 74.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 25.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 125.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 148.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 55.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2058.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1668.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 390.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 155.60/580.00=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 456.80/580.00=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 155.70/580.00=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1675021 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

ვინაიდან 13/02/2019 წ. №4363904 ბრძანებით გაცემულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები(გაპ) მრავალფუნქციური შენობის (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სამეწარმეო საქმიანობის ფართით) განთავსებაზე საჭიროა საპროექტო ობიექტი მოიყვანოთ შესაბამისობაში მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთან (გაპ) მიმართებაში. ვიზუალური-გეგმარებითი ნაწილი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები წარმოადგინეთ ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის (სამეწარმეო საქმიანობის ფართით) შესაბამისი სახით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სწორი ნომენკლატურის შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.