ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4477938

ნომერი: AR1676229

თარიღი : 19.04.2019

გაცემის თარიღი : 30.04.2019

გაცნობის თარიღი : 30.04.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , საკოლმეურნეო მდელო N1ა (ხიზაბარვის ქუჩა);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ელგუჯა პატაშური პ/ნ 01011043635
- კობარეთის 71

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 337760
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.09.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა ჯოლოხავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ლაინ ჯორჯია

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406030593

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს კაპიტალ დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404444053
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვლადიმერ შარიქაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017022163

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1668.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 696.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3348.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2026.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 108.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 360.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 319.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 29.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 504.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10608.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8792.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1816.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 402.3მ²; კ1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2640.4მ²; კ2=1,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 647,7მ²; კ3=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3722533
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.12.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3722533
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.12.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას იპოთეკარის თანხმობა (საჭიროების შემთხვევაში ხელმომწერის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტიც). საჯარო რეესტრის ამონაწერის თანახმად, მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ვრცელდება

ვალდებულება, რომელიც, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N26290 თანახმად, გულისხმობს ხეების შენარჩუნების პირობას. საჭიროა დაცული იქნას აღნიშნული პირობა. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა ველში ატვირთულ საპროექტო გენ - გეგმაზე მიწის ნაკვეთის ვალდებულებით გათვალისწინებულ ნაწილზე დატანილი იქნას ხეები არსებული მდგომარეობისა და ტოპოგრაფიული გეგმის შესაბამისად.

02. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის N13-01191134179 წერილით არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ საპროექტო ობიექტის მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, საჭიროა, წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

03. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.:
ვინაიდან შეცვლილია ნაკვეთის ფართობი, საკადასტრო კოდი და კონფიგურაცია, პირველ რიგში საჭიროა მიწის ნაკვეთს დაუბრუნოთ N337760 (10.09.2012) გაპის შესაბამისი მდგომარეობა ან ახალი კანონმდებლობის შესაბამისად მშენებლობის ნებართვის გაცემის პირველი სტადიიდან დაიწყეთ მშენებლობის ნებართვის მიღების პროცედურები.

04. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:
გენგეგმაზე ხე/ნარგავები დაიტანეთ ტოპოგრაფიული გეგმის შესაბამისად.

05. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ არსებული მდგომარეობის ამსახველი, ყველა საჭირო ხედიდან გადაღებული განახლებული, დათარიღებული ფოტოსურათები.

06. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
შეასწორეთ კოეფიციენტის მნიშვნელობა.

07. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
შეასწორეთ საკადასტრო საზღვრები.

08. განცხადება გგაზავნილია საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში. პასუხი გეცნობებათ დამატებით.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.
აქვე განგიმარტავთ, რომ გარემოს საქალაქო სამსახურში, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურში და საგანგებო სიტუაციების მართვის სმსახურში გადასაგზავნი დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი. გაითვალისწინეთ, თუ აღნიშნული დოკუმენტი კვლავ არ იქნება წარმოდგენილი, განცხადება დარჩება განუხილველი განმეორებით ხარვეზის დადგენის გარეშე.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.