ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4475152

ნომერი: AR1676262

თარიღი : 22.04.2019

გაცემის თარიღი : 24.04.2019

გაცნობის თარიღი : 25.04.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , გიორგი ბრწყინვალესა და ფარნავაზის ქუჩების გადაკვეთაზე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან შელია პ/ნ 01024019731
- ონიაშვილის 30

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 2851134
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.10.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავლფუნქციური კომპლექსის(საცხოვრებლი, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დემაქს დიღომი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405171610

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დემაქს დიღომი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405171610
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან შელია; ალმოუმენ, აბდულმაჯეედ აბდულლაჰ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024019731; საუდის არაბეთის სამეფო (T319174).

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 795.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14298.61
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7739.85
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 206.57
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 280.13
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1327.42
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1690.96
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 743.09
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2310.59
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 43726.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 37954.86
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5771.79
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 70.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 59.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=647.05კვ.მ.:1200კვ.მ.=0.54
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=11006,41კვ.მ.:1200კვ.მ.=9.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=323.3კვ.მ.:1200კვ.მ.=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3027355
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.12.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 3051283; ბრძანება № 3189226 07/04/2017
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.01.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 21 მარტის №142 დადგენილებით შევიდა ცვლილება საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში და მოქმედი რედაქციის 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად, სამშენებლო დოკუმენტის ისეთი ცვლილება, რომელიც

ითვალისწინებს შეთანხმებულ ობიექტზე ახალი სართულ(ებ)ის დაშენებას, ობიექტის განაშენიანების ფართობის ცვლილებას 20%-ზე მეტად ან ამ ობიექტის ფუნქციის ცვლილებას, აკრძალულია. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის აღების პროცედურა დაწყებული უნდა იქნეს თავიდან, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

2019 წლის 22 აპრილის AR1676262 განაცხადით მოთხოვნილია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ცვლილება, რომელიც ითვალისწინებს ახალი სართულების დამატებას +3,40 ნიშნულზე, რომელიც არ იყო გათვალისწინებული №3027355 ბრძანებით შეთანხმებულ მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურულ პროექტში.

ვინაიდან, ზემოაღნიშნული დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, მსგავსი სახით არქიტექტურული პროექტის ცვლილება არ არის დასაშვები და ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის აღების პროცედურა უნდა დაიწყოს თავიდან, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.