ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4472593

ნომერი: AR1676291

თარიღი : 19.04.2019

გაცემის თარიღი : 23.04.2019

გაცნობის თარიღი : 01.05.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი, I მ/რ, კორპუსი N9-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის დასახლება I მკ.რ. კორპუსი N9-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გოჩა ნონიაშვილი პ/ნ 08001003186
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა, კორპუსი 77გ, ბინა 17

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. ,,სითი დეველოპმენტი 2018" კოდი: 405276892

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)
- ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის

ნებართვისგაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის#14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2019 წლის 19 აპრილის #AR1676291 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ #01.17.07.041.010 მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის აშენების მიზნით, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცებას.

1. ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) - ის მოქმედების არეალში იმისთვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს აღნიშნულ მოთხოვნასთან დაკავშირებით, საჭიროა პირველ რიგში დააკონკრეტოთ საპროექტო შენობაში შემავალი თითოეული ფუნქციის პროცენტული მაჩვენებელი.
2. ვინაიდან საკადასტრო რუკაზე ფიქსირდება რომ ნაკვეთის ნაწილი არის დაურეგისტრირებელი საჭიროა მოხდეს ისეთი რეგისტრაცია სადაც შევსებული იქნება აღნიშნული ნაწილი.
3. განმარტებით ბარათში უნდა მოითხოვოთ №3155582 ბრძანებით შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ძალადაკარგულად გამოცხადება.
4. ტოპოგრაფიულ გეგმაზე დაიტანეთ განახლებული საპროექტო მიწის ნაკვეთი.
5. წარმოადგინეთ ინფორმაცია დაგეგმილი გამწვანების შესახებ, სავარაუდო გამწვანების პროექტის აღწერით (გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის ნებართვის გაცემისას);
6. წარმოადგინეთ ექსპერტის დასკვნა მიწის ნაკვეთზე (არ)არსებული მწვანე ნარგავების შესახებ.

აქვე განგიმარტავთ, რომ გარემოს საქალაქო სამსახურში გადასაგზავნი დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.