ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4575212

ნომერი: AR1676317

თარიღი : 22.04.2019

გაცემის თარიღი : 08.07.2019

გაცნობის თარიღი : 08.07.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი დავით აღმაშენებელი , N 178;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ორგანიზაცია:
- შპს არტსტუდიო პროექტი კოდი: 204489393

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს "ჰოტელ 1930", სს "სტადიუმ ჰოტელი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404533224.402047236
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით გელბახიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008020328

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4323679
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.12.2018

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 892018511739 , 13.06.2018 წ. საკადასტრო კოდი N 01.13.07.024.002)
- .მინდობილობა (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N190432680, 19.04.2019 წ. N190432564, 19.04.2019 წ., N190434472, 19.04.2019 წ.)
- .შპს „არტსტუდიო პროექტი“-ს დირექტორის 3018 წლის 30 ოქტომბრის მინდობილობა
- .სს „თიბისი ნაბკი“-ს წარმომადგენლის მ. ჩაჩანიძის 2019 წლის 07 მაისის N3913/109 თანხმობა (მინდობილობა, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N190006962, 05.01.2019 წ.)
- .საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული საგენტოს 2019 წლის 24 ივნისის N19/2415 გაფრთხილება
- .ქ. თბილისის უნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N19, 16.05.2019 წ.

არსებული ფართები:

განაშენიანების ფართი - 913.10 კვ.მ
ა ბლოკი (შენობები 2/5, 3/1) - 376.50 კვ.მ
ბ ბლოკი (ძეგლი შენობა 1/3) - 494.00 კვ.მ
შენობა 4/1 - 7.80 კვ.მ
შენობა 5/1 - 34.80 კვ.მ

საერთო ფართი - 2814.22 კვ.მ
ა ბლოკი (შენობები 2/5, 3/1) - 1343.32 კვ.მ
საოფისე ფართი - 1021.62 კვ.მ
ჰოლი, დერეფნები - 211.90 კვ.მ
კიბის უჯრედი - 109.80 კვ.მ

ბ ბლოკი (ძეგლი შენობა 1/3) - 1437.18 კვ.მ
საოფისე ფართი - 1039.68 კვ.მ
ჰოლი, დერეფნები - 215.60 კვ.მ
კიბის უჯრედი - 157.40 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 24.50 კვ.მ

შენობა 4/1
დამხმარე ფართი -5.64 კვ.მ

შენობა 5/1
დამხმარე ფართი - 28.08 კვ.მ

საპროექტო ფართები:

განაშენიანების ფართი - 1291.20 კვ.მ
ა ბლოკი - 657.00 კვ.მ
ბ ბლოკი (ძეგლი) - 494.00 კვ.მ
MEP შენობა - 81.00 კვ.მ
ღობე - 59.20 კვ.მ

საერთო ფართი - 6248.80 კვ.მ
ა ბლოკი - 4964.80 კვ.მ
სასტუმრო ოთახები - 2560.20 კვ.მ
მისაღები, მთავარი ფოიე - 86.90 კვ.მ
კაფე, რესტორანი - 272.90 კვ.მ
საქმიანი ზონა (შეხვედრების ოთახაი) - 183.70 კვ.მ
ადმინისტრაცია - 29.10 კვ.მ
დამხმარე ზონა (BOH) - 429.90 კვ.მ
ჰოლი, კორიდორები - 713.70 კვ.მ
კიბის უჯრედი და ლიფტები - 497.60 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 91.60 კვ.მ
MEP შენობა - 99.20 კვ.მ

ბ ბლოკი (ძეგლი) - 1284.00 კვ.მ
კომერციული ფართი - 766.00 კვ.მ
დამხმარე ფართი - 227.00 კვ.მ
ჰოლი, კორიდორები - 165.00 კვ.მ
კიბის უჯრედი და ლიფტები - 107.00 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 19.00 კვ.მ

MEP შენობა - 145.00 კვ.მ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

ვბრძანებ

1. მოწონებულ იქნას ქ. თბილისში (სექტორი – დიდუბე), დავით აღმაშენებლის გამზ. N178-ში (ძეგლი) არსებულ შენობაზე სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარებისა და სასტუმროს კორექტირებული პროექტი.
2. გაიცეს უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2019 წლის 10 ივლისიდან 2019 წლის 10 ნოემბრის ჩათვლით.
4. დაევალოს დამკვეთს, ადგილზე იქონიოს სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თანხმობა კორექტირებული პროექტის საფუძველზე უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ნებართვის გაცემის თაობაზე მხარეთა შორის გაფორმებული 2014 წლის 16 ივლისის ნასყიდობის ხელშეკრულების პირობებისა და 2014 წლის 11 აგვისტოს ცვლილების შესახებ ხელშეკრულების 4.1.1 პუნქტით გათვალისწინებული ვადის გაგრძელებასთან დაკავშირებით.

ეტაპები: ფასადის სამუშაოების დასრულება; შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება; ტერიტორიის კეთლმოწყობა; სასტუმროს აღჭურვა.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.