ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №4497143

ნომერი: AR1676495

თარიღი : 03.05.2019

გაცემის თარიღი : 13.05.2019

გაცნობის თარიღი : 28.05.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სააკაძე , N 63 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცინცაძე , N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე კვიტატიანი პ/ნ 62001009767
- სოხუმი ვ.ლაკობას ქ. N 3\53

ორგანიზაცია:

- შ.პ.ს. "ტეტრა" კოდი: 400086562

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა(სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი.)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მერაბ გაგნიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს 'ტეტრა'
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400086562

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კვიტატიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001009767

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : N 2034507
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.07.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ დღეის მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა როგორც ნაკვეთის ასევე აშენებული ბლოკის (ახლო და შორი ხედებით), სურათები უნდა იყო მაღალი გარჩევადობის.
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით განაახლეთ ფოტოსურათები და მიუთითეთ გადაღების თარიღი.
იმ შემთხვევაში თუ მშენებლობა დარღვევითაა ნაწარმოები პირველ რიგში საჭიროა იქნება საკითხი დააყენოთ პროექტის კორექტირებაზე.
„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63 - ე მუხლის შესაბამისად, ვინაიდან მშენებლობა დარღვევითაა ნაწარმოები პროექტის კორექტირების სტადიაზე სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად დამატებით საჭიროა წარადგინოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციიდან დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევაზე და შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.