ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4545924

ნომერი: AR1676958

თარიღი : 24.04.2019

გაცემის თარიღი : 21.06.2019

გაცნობის თარიღი : 21.06.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 63;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნონა მაჭარაშვილი პ/ნ 62001009105
- გორგასალის ქუჩა #63

ორგანიზაცია:
- შპს ''ელზურო'' კოდი: 402004353

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2380862
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.01.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული-სავაჭრო ობიექტები, ოფისები)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნონა მაჭარაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ელზურო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402004353

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ელზურო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402004353
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნონა მაჭარაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001009105

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7793.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3176.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 25979.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10968.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2511.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3665.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2024.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 67.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 6742.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 91042.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 65258.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 25784.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 57.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 50.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2494.4/7793=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15719.2/7793=2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 993.1/7793=0.12

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2404850 (AR1369663)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.01.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2414387 (AR1374092)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.08.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა გორგასალი , N63-ში თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.18.06.005.056), მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი, კომერციული-სავაჭრო ობიექტები, ოფისები) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.