ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №4565179

ნომერი: AR1677025

თარიღი : 30.04.2019

გაცემის თარიღი : 01.07.2019

გაცნობის თარიღი : 02.07.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებელის ხეივანი, N 156;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარ ჩიქავა პ/ნ 01008008786
- თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 24 ბ. 11

ნომენკლატურა :

- მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4361677
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.02.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა გამხიტაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ ჩიქავა

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008008786

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 361.47
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 361.47
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 361.47
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1373.57
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1283.21
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 90.36
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობაN1/2 1066.99+შენობაN2/1 132.96+ საპროექტო შენობა 361.47/2900=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობაN1/2 1066.99+შენობაN2/1 132.96+ საპროექტო შენობა 361.47/2900=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=73.852

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.:
მიუთითეთ გაპის შესაბამისად "საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი"

02. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ არსებული მდგომარეობის ამსახველი, ყველა საჭირო ხედიდან გადაღებული დათარიღებული ფოტოსურათები.

03. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).:
მიუთითეთ ერთეულების შიდა ფართობების ჯამი. განაშენიანების ფართობი და საერთო ფართობი ერთიდაიგივე ვერ იქნება გამომდინარე იქიდან, რომ განაშენიანება იანგარიშება შენობა-ნაგებობის გარე კონტურზე ხოლო საერთო ფართობი შიდა კონტურზე.

04. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
ვექტორულ ფაილში წარმოადგინეთ კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი. ვერ დგინდება საიდან ანგარიშობთ მითითებულ სიდიდეს.

05. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
... არსებულ შენონენბთან  გაავლეთ წარმოსახვითი მიჯნის ზღვარი და დათვალეთ და დაიცავით ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სამივე შენობისთვის.
... ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილებად თქვენ ანგარიშობთ საპროექტოდაბ არსებულ შენობებამდე სრულ მანძილებს,

შესაბამისად არსებულ შენობებს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები აღარ რჩებათ.
... წარმოსახვითი ხაზის გატარება იმისთვისაა საჭირო, რომ ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები არსებულისთვისაც დაცული იყოს და საპროექტოსთვისაც.
... იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო შენობის გარე კედლები წესებით მოთხოვნილ უმაღლეს ცეცხლედეგობას ითვალისწინებს მისი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები შესაძლებელია მინიმუმამდე შეამციროთ.

06. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
... მასალების შერჩევისას გაითვალისწინეთ "N41" დადგენილების მოთხოვნები.
... წარმოდგენილი მასალები (თუნუქი) არ არის მისაღები, აუცილებელია შენობის ფასადების ზედაპირზე ხანმედეგი და საქალაქო განაშენიანებისთვის შესატყვისი სამშენებლო-მოსაპირკეთებელის გამოყენება.
... ასევე წარმოადგინეთ მაღალი ხარისხის ფოტომონტაჟი და ფოტორენდერები.
... აღნიშნული გაითვალისწინეთ საპროექტო დოკუმენტაციის ყველა საჭირო ნაწილში.

07. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
შეასწორეთ ხარვეზების შესაბამისად.

08. საჭიროების შემთხვევაში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით საკვლევ ტერიტორიასთან კავშირის ჩვენებით -> სქემის pdf ფაილი:
წარმოადგინეთ საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

09. III კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.::
საჭიროების შემთხვევაში შეასწორეთ ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები.

10. განცხადება გაგზავნილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში. პასუხი გეცნობებათ დამატებით.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.