ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4484434

ნომერი: AR1677287

თარიღი : 23.04.2019

გაცემის თარიღი : 02.05.2019

გაცნობის თარიღი : 02.05.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მუხრან მაჭავარიანის ქუჩა N18; ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- რევაზ ტყემალაძე პ/ნ 01024004230
- ჭავჭავაძის 12

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)
- საცხოვრებელი ობიექტები
  - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24

მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1....არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები -> ....ფოტოსურათების pdf ფაილი :
წარომდგენილ იქნას არსებული (უნებართვოდ რეკონსტრუქციამდელი) შენობის კანონიერების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია, იმ შემთხვევაში თუ ხდება არსებულის დანგრევა და მის ნაცვლად ახალი მშენებლობის წარმოება განმარტეთ მოთხოვნის ტექსტში დეტალურად და ასევე წარმოადგინეთ მუნიციპალური ინსპექციიდან წერილი იმასთან დაკავშირებით რომ მოხდა დემონტაჟი და განაახლეთ ფოტოსურათებიც.

2....საინფორმაციო დაფა-ბანერი -> ....საინფორმაციო დაფა - ბანერის pdf ფაილი.:
დაათარიღეთ ბანერის ფოტოები

3....ფაილის მიმაგრება
წარმოდგენილ იქნეს ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენასთან და შემდგომ მშენებლობასთან დაკავშირებით ვინაიდან აღნიშნულ ნაკვეთზე ვრცელდება როგორც საბაგიროს შეზღუდვა ასევე მიწათსარგებლობის გენგემის მიხედვით ხდება მაგისტრალის მოწყობა.

4....საჭიროების შემთხვევაში საპროექო ობიექტის ესკიზური ვარიანტი
წარმოადგინეთ ესკიზური ვარიანტი მოცულობის ჩვენებით და შენობის განთავსების გენგეგმა ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვრების დაცვით (იხ.დანართი)

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.