ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4484463

ნომერი: AR1677364

თარიღი : 23.04.2019

გაცემის თარიღი : 03.05.2019

გაცნობის თარიღი : 03.05.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა N 18; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა N 18ა; ქალაქი თბილისი, ბეშენოვას ქუჩა N 20;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაზა ოხანაშვილი პ/ნ 01030043420
- თბილისი ს.ქურდიანის ქ. N 39

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული შენობა- ნაგებობის რეკონსტრუქცია (სასტუმრო, რესტორანი, კაფე, გამაჯანსაღებელი ცენტრი);
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რამაზ მიქაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპ.ს. "ენჯიდაკომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400142573

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპ.ს. "ენჯიდაკომპანია"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400142573
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეონა ჩოკოლაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 08001014025

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3737785
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.12.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

სამსახურის მიერ #3737785 ნომრით გაცემული ბრძანების მიხედვით, მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2019 წლის 20 აპრილის ჩათვლით, ხოლო განაცხადი დარეგისტრირებულია 2019 წლის 23 აპრილს,,ვადაგაუსვლელი“-ს კუთხით. ასევე როგორც #4472263 გადაწყვეტილებით გეცნოთ, ვინაიდან მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, სამსახური თქვენ მოთხოვნას მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელებასთან დაკავშირებით ვერ დააკმაყოფილებს.

აქვე ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 27 ივლისის №24-81 დადგენილებით შეტანილ იქნა ცვლილება „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის, რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) ნებართვისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-50 დადგენილებაში. კერძოდ აღნიშნული დადგენილების მოქმედი რედაქციის მე-5 პუნქტის თანახმად მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს ახალასაშენებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 4 (ოთხი) ლარს.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან არასწორად არის შერჩეული ნომენკლატურა სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.