ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4492447

ნომერი: AR1677401

თარიღი : 03.05.2019

გაცემის თარიღი : 08.05.2019

გაცნობის თარიღი : 08.05.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გრიგოლ ლორთქიფანიძე , N 3ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზაქარია სოზაშვილი პ/ნ 20001000949
- თელავის რაიონი, ს. ვარდისუბანი

ორგანიზაცია:
- შპს ჰაუზაკადემია კოდი: 405312594

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3647040
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.10.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფინქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ნონიკაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჰაუზაკადემია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405312601

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჰაუზაკადემია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405312601
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაქარია სოზაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 20001000949

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3312.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1435.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20354.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10704.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2404.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1083.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2568.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 49.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3546.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 74937.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 59166.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 15771.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 71.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 62.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1348/3312=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 18149/3312=5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3312/442=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

ვინაიდან 2009 წლის 13 ივლისის №697 ბრძანებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყებების პირობების საფუძველზე არ მომხდარა პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ბებართვის გაცემა, შესაბამისად 2009 წლის 13 ივლისის №697 ბრძანებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის პირობები ძალადაკარგულია.
გაცნობებთ, რომ მშენებლობის ნებართვის გაცემის ადმინისტრაციული წარმოების პროცედურები მოიცავს 3 სტადიას, კერძოდ I სტადია - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება, II სტადია - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და III სტადია - მშენებლობის ნებართვის გაცემა. არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე ადმინისტრაციული წარმოების განაცხადის წარდგენამდე უნდა იქნას გავლილი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების ადმინისტრაციული წარმოება.

აღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი

მოთხოვნა პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის კუთხით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.