ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4522663

ნომერი: AR1677646

თარიღი : 25.04.2019

გაცემის თარიღი : 30.05.2019

გაცნობის თარიღი : 30.05.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N 11გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავითი მაჭარაშვილი პ/ნ 01019058902
- თბილისი თემქა XI მ/რ III კვ. კორ. 50 ბ. 33

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2552494
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.04.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი მაჭარაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „კირკიტაძე და კომპანია“

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 416294067

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს SAM
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400086839
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მასოუდ ალიპოური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: J32376432

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 221.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2130.85
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1395.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 169.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 236.25
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 330.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6655.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6388.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 266.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 221.9 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1865.5 კ2=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 87.8 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3001426
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.12.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3001426 (4253049 09/11/2018)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.12.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:

წარმოდგენილი ფოტოსურათებიდან დგინდება, რომ მშენებლობა დარღვევითაა ნაწარმოები და არ შეესაბამება შეთანხმებულ პროექტს.

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63 - ე მუხლის შესაბამისად, ვინაიდან მშენებლობა დარღვევითაა ნაწარმოები პროექტის კორექტირების სტადიაზე სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად დამატებით საჭიროა წარადგინოთ ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციიდან დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევაზე და შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.
შეტყობინებით მოწერილი განმარტება არ არის მისაღები
გაითვალისწინეთ, თუ აღნიშნული დოკუმენტი კვლავ არ იქნება წარმოდგენილი, განცხადება დარჩება განუხილველი განმეორებით ხარვეზის დადგენის გარეშე.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.