ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4506204

ნომერი: AR1678224

თარიღი : 30.04.2019

გაცემის თარიღი : 20.05.2019

გაცნობის თარიღი : 20.05.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , ქუჩა ინტენსიფიკაციის , ნაკვეთი 01/213;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ბარამიძე პ/ნ 01024010320
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 44 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- გაზგასამართი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება #3391677
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.07.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გაზგასამართი და ბენზინ/დიზელის გასამართი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბარამიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. GLG-GROUP

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404957187
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ქუთათელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 53001006294

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1113.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 515.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 282.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 23.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 122.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 136.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1278.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1180.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 97.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 455.6 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 455.6 = 0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1113.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 27.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 27.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 27.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 151.88
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 151.88
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.44
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.44
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 63.497/1113.00=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
1. წარმოსადგენია ექსპერტის დასკვნა იმასთან დაკავშირებით, თუ რამდენად არის დაცული ტექნოლოგიური ნაწილის გამართულობა ტერიტორიაზე არსებულ და სხვა მომიჯნავე შენობა ნაგებობებთან მიმართებაში, მოქმედი ნორმების თანახმად.
ასევე გაითვალისწინეთ გაპში

დაფიქსირებული "გასათვალისწინებელი ტექნიკური რეგლამენტები, ზოგადი მითითებები და რეკომენდაციები". საჭიროების შემთხვევაში წარმოადგინეთ შესაბამისი თანხმობები.

2. სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გენერალური გეგმების pdf ფაილი. :
ტოპოგრაფიული გეგმის pdf da CAD ფაილების დასათაურებაში არ უნდა იქნეს მითითებული ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური და აღნიშნული სამსახურის ლოგო.
ასევე, ტოპოგეგმაზე, საკადასტრო საზღვარის გარეთ ფიქსირდება ხე/ნარგავები, რომლებიც აღარ არის ასახულლი საპროექტო გენგეგმაზე. განიმარტოს აღნიშნული.

3. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოდგენილ იქნეს დღევანდელი მდგომარეობის ამსახველი ფოტოსურათები თარიღის დაფიქსირებით და სხვადასხვა ხედით გადაღებული.

4. პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები: წარმოსადგენია, საპროექტო შენობის კ2-ის საანგარიშო კროკები.

5. პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: ველი შეავსეთ საპროექტო შენობის სიმაღლის შესაბამისად.

6. პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: დაკორექტირდეს პროექტის შესაბამისად. მოიყვანეთ ველებში მითითებული მაჩვენებლები წარმოდგენილ პროექტთან შესაბამისობაში.

7. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნული ხარვეზების შესაბამისად.

8. შესაბამის ველში ატვირთეთ კონსტრუქციული დასკვნა სარეკონსტრუქციო შენობის ტექნიკურ მდგომარეობასა და მშენებლობის პროცესში მასზე ზეგავლენის შესახებ, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელისმოწერით დადასტურებული და შეავსეთ ექსპერტის მონაცემები; იმ შემთხვევაში, თუ დასკვნაში მოთხოვნილი იქნება რაიმე სახის გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება მშენებლობის პროცესში, დამატებით წარმოდგენილ იქნას გამაგრების პროექტი და კალენდარულ გრაფიკში ეტაპის სახით ასახული გამაგრებითი სამუშაოები;

9. გიგზავნით „საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის პოზიციას აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირბით.

ზემოაღნიშნული დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ, ახალი გარემოებების წარმოჩენის შემთხვევაში დამატებით გეცნობებათ გამოვლენილი ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.