ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4594669

ნომერი: AR1678560

თარიღი : 06.05.2019

გაცემის თარიღი : 18.07.2019

გაცნობის თარიღი : 24.07.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამტრედია , N 37;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ არაბიძე პ/ნ 18001001330
- მაყაშვილის31

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1358950
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.07.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნანა კაპანაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არკო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405038739

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჰოლმარკ დიდუბე რეზიდენსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201945609
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ანა თარხნიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024012324

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 836.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 494.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3496.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1996.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 307.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 477.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 42.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 673.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11533.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10240.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1293.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 393.1 კ10.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3040.7 კ2 3.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 131.8 კ3 0.16

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე
თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ს/კ01.13.04.019.007 მიმდებარე ტერიტორიაზე ჩამოყალიბებული გარემო წარმოადგენს მჭიდროდ დასახლებულ ტერიტორიას, არსებულ ჩამოყალიბებულ გარემოში სივრცით მოცულობითად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ამგვარად განთავსება იწვევს არსებული გარემოს რადიკალურ გაუარესებას. საჭიროა პროექტი გადამუშავდეს და წარმოგვიდგინოთ მისი სხვაგვარად განთავსება მიწის ნაკვეთზე, მეტი თავისუფალი სივრცის შესანარჩუნებლად. საპროექტო შენობა არ უნდა აუარესებდეს მდგომარეობას განაშენიანების სიმჭიდროვის მხრივ.
გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის
სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.