ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4561608

ნომერი: AR1678745

თარიღი : 02.05.2019

გაცემის თარიღი : 02.07.2019

გაცნობის თარიღი : 02.07.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქუჩა, N 4;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- კახაბერ სახვაძე პ/ნ 01021011547
- დავით ყიფიანის ქ #23, ბ22

ორგანიზაცია:
- შ.პ.ს. გრაფიკ სტუდია კოდი: 405154194

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1043854 (№ 4479247 30/04/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.12.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კახაბერ აბულაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ალიზი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: შ.პ.ს ალიზი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ინსი თაუერი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405043484
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ტოგონიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008013919

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1732.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1319.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16692.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7616.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1760.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 681.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2017.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1872.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 349.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2394.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 57516.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 53711.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3805.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 89.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 86.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 - 1324.0 კვ/მ 0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 - 13218.5 კვ/მ 7.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3-0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3967492
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.05.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3967492
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.05.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, მოედანი 26 მაისის , (ნაკვეთი N30/60) /მოედანი 26 მაისის ,

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.